

ПРИЛОЖЕНИЕ



И.о. руководителя ОМС «КУИ ЗГО»

Т.О. Курчатова

В соответствии с распоряжением
органа местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»
от «06» февраля 2024г. № П13-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона по продаже права
на заключение договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций в электронной форме

Организатор аукциона:

орган местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

г. Златоуст 2024

Раздел 1. Общие Положения

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, с Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Законом Челябинской области от 28.11.2013г. № 577-ЗО «Об установлении предельных сроков договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 03.11.2010г. № 79-ЗГО, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа, а также на земельных участках в границах округа, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Златоустовского городского округа от 19.01.2024г. № 8-П/АДМ, Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Челябинской области или муниципальной собственности, допустимых к установке на территории муниципального образования Златоустовский городской округ, утвержденной Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.01.2024г. № 1-П/АДМ.

1.2. Организатор аукциона (продавец) - Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на основании распоряжения «Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от 06» февраля 2024г. № П13-р, сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в электронной форме.

Место нахождения: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к. 403.

Почтовый адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168

Адрес электронной почты: komitet.kui.zlatoust@yandex.ru

Тел. (3513) 62-10-48, (3513) 62-21-61(123).

Определение победителей производится на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

1.3. Предмет торгов, начальная цена права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предмет торгов, начальная цена права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в отношении каждого лота указана в Приложении 1 и установлена в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 Постановления Администрации Златоустовского городского округа от 19.01.2024г. № 8-П/АДМ «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа, а также на земельных участках в границах округа, государственная собственность на которые не разграничена».

Конкретные места размещения и описания рекламных конструкций обозначены в «Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Челябинской области или муниципальной собственности, допустимых к установке на территории муниципального образования Златоустовский городской округ», утвержденная Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 10.01.2024г. № 1-П/АДМ.

Установка рекламных конструкций должна быть осуществлена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 520044-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003г. № 124-ст.

1.4. Существующие обременения/ограничения:

Отсутствуют.

1.5. Предоставление сведений о приобретении права на заключение договоров.

Лица, желающие приобрести право на заключение договоров на установкой и эксплуатацию рекламных конструкций, могут предварительно ознакомиться с информацией о торгах со дня приема заявок в органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа». Предоставление сведений об условиях проведения торгов производится в Комитете по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.331, телефон (3513) 62-21-61 (отдел имущественных отношений).

1.6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

Размер задатка указан в приложении 1.

Задатки вносятся по следующим реквизитам:

Получатель – Финансовое управление ЗГО (ОМС «АУН ЗГО» Л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже (далее наименование объекта) (лот №...)»

Последний срок оплаты задатков на указанный счет – 17.03.2024г.

Нарушение сроков внесения задатка, а также не зачисление задатка на счет Организатора торгов до дня определения участников, является основанием для не допуска к участию в аукционе.

1.7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.03.2024г.

РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ И УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Все документы должны быть заполнены на русском языке.

Претенденты или представитель по доверенности предоставляют в электронной форме документы (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

- 1) заявку установленного образца (Приложение №2);
- 2) опись представленных документов (приложение №3);
- 3) платежный документ с отметкой банка плательщика об оплате задатка;
- 4) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 5) копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица);
- 6) претендент вправе предоставить копию свидетельства о государственной регистрации и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Бланки документов находятся в сети Интернет: <http://www.zlat-50.ru/> Главная > Органы местного самоуправления > Комитет по управлению имуществом > Отдел имущественных отношений > Бланки и образцы документов > Бланки для аукциона (конкурса).

Бланк заявки, описи, приложение к заявке на приобретение имущества - указаны в приложениях 2,3 документации к торгам. Проект договора указан в приложении 4 документации к торгам.

2.2. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок с документами в электронной форме осуществляется круглосуточно в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/>, начиная с 0.00 ч. 17.03.2024г. Последний срок приема заявок с документами 0.00ч. 18.03.2024г.

Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

2.3. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается в 13.00 час. 18.03.2024г. и заканчивается в 13.00 час. 19.03.2024г. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, к.331.

2.4. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион в электронной форме состоится 20.03.2024г. в 11 часов 00 минут в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Стоимость права – это разовый платёж, подтверждающий право на заключение договора.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

Претенденту необходимо представить полные банковские реквизиты счета для возврата задатка в установленных случаях.

Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, внесенные задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Подведение итогов торгов состоится по окончании аукциона по месту проведения аукциона.

2.5. Процедура проведения аукциона:

- 1) аукцион проводится на электронной площадке в сети на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/> путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Приложении 1.
- 2) «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Приложении 1.
- 3) При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота).
- 4) Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона.
- 5) цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах торгов.

6) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

2.6. Заключение договора, срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и определение победителей.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается не позднее 20 (двадцати) дней после подписания (опубликования) соответствующего протокола.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для всех лотов – 5 лет.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.

В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, победителем торгов признается лицо, предложившее максимальную цену, следующую после предложенной победителем торгов.

При соблюдении требований законодательства, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

Ограничение лиц на участие в торгах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не установлено.

2.7. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения на участие в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имущество;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или оформление необходимых документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не внесен в установленный срок задаток, не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов (извещении о внесении изменений в аукционную документацию).

Наименование электронной площадки:

Электронная площадка в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.goseltorg.ru/>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Подробная информация об электронной площадке указана в Положении об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме" (далее- Положение).

Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 Положения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1 Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 Положения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продажах имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Приложение 1

№№ лота	№ по схеме	Адресный ориентир земельного участка для установки и размещения рекламной конструкции	Начальная цена права на заключение договора, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	346	г. Златоуст, - проезд Парковый, 7 (земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308103-385)	9 907,2	495,36	9 907,2
2	347	г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. (в 120 м. до пр. Мира)	31 347,0	1 567,35	31 347,0
3	348	г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. (в 170 м. до пр. Мира)	31 347,0	1 567,35	31 347,0
4	349	РАЙОН-1 МЕТЗАВОД г. Златоуст, ул. Строителей, вблизи многоквартирного жилого дома №12	1 548,0	77,4	1 548,0
5	350	РАЙОН-5 МАШЗАВОД г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 16	13 467,6	673,38	13 467,6
6	286	г. Златоуст, на пересечении ул. им. А.С. Грибоедова и ул. им. И.И. Шинкина, в районе жилого дома № 10	20 898,0	1 044,9	20 898,0
7	204	г. Златоуст, автомагистраль пр. им. Ю.А. Гагарина – мазавол рядом с опорой освещения № 33 (в районе АЗС №187)	31 347,0	1 567,35	31 347,0
8	281	РАЙОН-5 МАШЗАВОД г. Златоуст, на стыке ул. Шоссейная и пр. Мира (на участке между трамвайными путями и ул. Шоссейная)	31 347,0	1 567,35	31 347,0
9	23	г. Златоуст, ул. Строителей, севернее жилого дома № 13	20 898,0	1 044,9	20 898,0
10	61	г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, в районе автобусной остановки «ул. 1-я Теслянская» (напротив дома №177)	31 347,0	1 567,35	31 347,0
11	203	г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, на противоположной стороне дороги от индивидуального жилого дома № 81	20 898,0	1 044,9	20 898,0

Приложение 2

В ОМС "Комитет по управлению имуществом Златоустовского округа"

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

г. Златоуст «__» _____ 2024г.

(Фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица)

именуемый(ое) далее Претендент, в лице _____

(для юрид. – должность, фамилия, имя, отчество)

действующего основания _____

на принятая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____

(наименование рекламной конструкции, № лота, № по схеме)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ от «__» _____ 20__ г. № __, а также порядок проведения аукциона, установленный соответствующими нормативно-правовыми актами;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом соответствующий договор не позднее даты, установленной в информационном сообщении и оплатить продавцу стоимость предмета торгов, установленную по результатам проведения аукциона в сроки, определяемые соответствующим протоколом.

С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ознакомлен(а).
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.04.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента _____ /

подпись

(Ф.И.О.)

м.п.

телефон _____

электронный адрес _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложение 4

Проект ДОГОВОРА № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____ 2024г.
г. Златоуст

Опись документов,
представленных претендентом

Приложение 3

1. Заявка на участие в аукционе (конкурс) – 1 экз.
2. Копия платежного поручения (приходного ордера, квитанции) № _____ от _____ 2024г. – 1 экз.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, именуемое в дальнейшем «Комитет» в лице заместителя руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Зуевой Олеси Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 09.01.2024г. № МС-6, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным Законом «О рекламе», Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 03.11.2010г. № 79-ЗГО заключили настоящий договор (далее также - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> (протокол об итогах аукциона от _____ 20____ г.), Комитет за плату предоставляет, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию _____ рекламной конструкции в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору:

- вид каждой конструкции: _____ рекламная конструкция,

- количество сторон каждой конструкции – _____,

- размер одной стороны рекламной конструкции (длина, высота) – _____ м х _____ м,

- место размещение рекламной конструкции указано в приложении к договору (далее – «рекламное место»)

- технологичность рекламной конструкции – _____ г. до _____ 202____ г.

1.2. Настоящий договор действует с _____ 202____ г. до _____ 202____ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Рекламораспространитель обязуется:

2.1.1. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора направить в адрес Администрации ЗГО заявление на получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.1.2. Разместить и эксплуатировать рекламные конструкции в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.1.3. Своерменно до 10 числа текущего месяца и полностью вносить плату в соответствии с условиями п. 3. настоящего договора (далее – плата).

2.1.4. При изменении размера платы в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, исчислять и оплачивать плату в измененном размере с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.5. Осуществить предоставленное ему право на установку рекламной конструкции не позднее двух месяцев с начала действия настоящего договора с соблюдением требований законодательства.

2.1.6. Осуществлять предоставленное ему право на эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением требований Федерального закона «О рекламе» и иных нормативных актов Российской Федерации, Челябинской области и Златоустовского городского округа.

2.1.7. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в радиусе 5 м от конструкции в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа и при эксплуатации рекламной конструкции.

Претендент: _____ (должность-для юр.лиц, подпись) _____ (Ф.И.О.)

2.1.8. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. При наличии внутренней подсветки или внешних источников освещения оборудовать рекламную конструкцию защитными устройствами для обеспечения электро- и пожаробезопасности.

2.1.9. В недельный срок уведомить Комитет о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления и т.п.).

2.1.10. Размещать в пределах 5% площади рекламных конструкций социальную рекламу на срок, не превышающий 5% части срока действия настоящего договора.

2.1.11. В течение 30-ти дней со дня прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществлять демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в надлежащее техническое, эстетическое и санитарное состояние.

2.1.12. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить Комитет о произошедших изменениях. В случае отсутствия уведомления о перечисленных изменениях все извещения и другие документы, направленные Комитетом в адрес Рекламораспространителя, указанный в настоящем договоре, считаются врученными Рекламораспространителю.

2.2. Рекламораспространитель имеет право:

2.2.1. Установить на рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Отказаться от договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Комитет за один месяц письменным уведомлением.

2.3. Комитет обязуется:

2.3.1. Предоставить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции согласно п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам возможность устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Комитет имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением Рекламораспространителем условий настоящего договора.

2.4.2. Требовать возмещения убытков, причиненных вследствие несоблюдения санитарных и технических требований по содержанию рекламного места и прилегающей к нему территории в границах 5-ти метров.

2.4.3. Проводить осмотр (обследование) рекламной конструкции и рекламного места в любое удобное для него время в течение установленного рабочего дня.

2.4.4. Отказаться от договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным договором, письменно уведомив Рекламораспространителя за один месяц.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель ежемесячно вносит плату, размер которой определяется способом, приведенном в приложении к настоящему договору, в соответствии с решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от «03» ноября 2010г. № 79-ЗГО.

Плата на момент заключения договора составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Плата изменяется Комитетом в одностороннем порядке в связи с изменениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа, и считается и оплачивается Рекламораспространителем с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

3.3. Рекламораспространитель самостоятельно, с учетом всех изменений в размере платы, исчисляет и перечисляет плату по реквизитам, указанным в данном договоре.

3.4. В случае затруднений со стороны Рекламораспространителя в исчислении платы Рекламораспространитель вправе обратиться в Комитет за помощью в определении размера

платы. В этом случае возможно заключение соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Если Рекламораспространитель не исполняет обязанности, предусмотренную п. 3.3 настоящего договора, Комитет вправе направить Рекламораспространителю соответствующее уведомление либо проект дополнительного соглашения к Договору.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 8 настоящего договора.

3.7. Рекламораспространитель обязан в платежном документе указывать номер договора и период, в счет которого вносится оплата. В противном случае Комитет вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Рекламораспространитель уплачивает Комитету штраф в случае нарушения сроков внесения платы, установленных настоящим Договором. Штраф начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения установленных настоящим Договором срока оплаты. Размер штрафа устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты штрафа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. За неисполнение требований п. 2.1.11. настоящего договора Рекламораспространитель уплачивает штраф, который начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленных настоящим Договором срока монтажа. Размер штрафа устанавливается в размере 1/30 от платы по настоящему Договору, установленной в приложении к Договору, относительно конструкции, демонтаж которой не осуществлен в срок.

4.4. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения принятых обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

5.2. Договор считается прекращенным в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки любой из сторон письменного уведомления о его прекращении.

5.3. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, за исключением изменений, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора.

5.4. Помимо основания для прекращения договора, предусмотренного п. 5.2., договор может быть досрочно прекращен во внесудебном порядке при отказе Комитета в одностороннем порядке от исполнения договора по следующим основаниям:

5.4.1. Не внесение оплаты в предусмотренный договор срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

Расторжение договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.4.2. В случае неоднократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.6 - 2.1.8 настоящего Договора.

5.4.3. Не получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламного места в срок, установленный п. 1.4 ст. 19 Федерального Закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе».

5.4.4. Анулирование разрешения на установку рекламной конструкции или признание судом разрешения недействительным.

5.5. Об отказе от исполнения договора по основаниям, установленным п. 5.4. договора, Комитет должен известить Рекламораспространителя не менее, чем за 15 дней. По истечении 15 дней с момента получения Рекламораспространителем такого извещения, действие настоящего договора прекращается.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения Рекламораспространителем обязательств, указанного в пункте 2.1.11. настоящего договора, демонтаж рекламной конструкции осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Златоустовского городского округа, при этом Рекламораспространитель обязан компенсировать фактически понесенные расходы на демонтаж и хранение демонтированной рекламной конструкции.

6.2. Размер платы по договору и сроки ее внесения, условия об оплате штрафных санкций за нарушение обязательств по настоящему договору, подлежащее исполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором, являются существенными условиями настоящего договора и при недостижении соглашения хотя бы по одному из этих условий, договор считается незаключенным.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору споры рассматриваются в суде по месту нахождения Комитета.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет: ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», адрес: 456200 ул. Таганайская, 1, а/я 168, телефон руководителя: 62-10-48, телефон отдела по управлению муниципальной собственностью: 62-21-61.

Платешишк заполняет платежный документ в соответствии с Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 года № 106н «Об утверждении правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации» с указанием следующих реквизитов:

Получатель: УФК по Челябинской области («КУИ ЗГО»)

ИНН администратора: 7404009308

КПП администратора: 740401001

Р/с 03100643000000016900

Банк получателя: в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области, г. Челябинск

к/с 40102810645370000062

БИК: 017501500 ОКТМО 75712000

Код бюджетной классификации: 118 11 09080 04 0005 120

Заместитель руководителя
по имущественным отношениям
ОМС «КУИ ЗГО

М.П.

/О.Е. Зуева

Рекламораспространитель: _____

М.П.

Приложение к договору

№ лота	№ по Схеме	Адресный ориентир земельного участка для установки и размещения рекламной конструкции	Расчет платы по договору	Плата в месяц (руб.) на 2024 год
1	346	г. Златоуст, - проезд Парковый, 7 (земельный участок с кадастровым номером 74-25-0308103-385)	$P = 215 \times 16 \times 5 \times 1 \times 1,8 \times 0,8 \times 2$	825,6
2	347	г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. (в 120 м. до пр. Мира)	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1,5 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	2612,25
3	348	г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. (в 170 м. до пр. Мира)	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1,5 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	2612,25
4	349	РАЙОН-1 МЕТЗАВОД г. Златоуст, ул. Строителей, вблизи многоквартирного жилого дома №12	$P = 215 \times 4 \times 5 \times 1 \times 1,8 \times 1 \times 1$	129
5	350	РАЙОН-5 МАШЗАВОД г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 16	$P = 215 \times 23,2 \times 5 \times 1 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	1 122,3
6	286	г. Златоуст, на пересечении ул. им. А.С. Грибоедова и ул. им. И.И. Шинкина, в районе жилого дома № 10	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	1 741,5
7	204	г. Златоуст, автомагистраль пр. им. Ю.А. Гагарина - завод рядом с опорой освещения № 33 (в районе АЗС №187)	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1,5 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	2 612,25
8	281	РАЙОН-5 МАШЗАВОД г. Златоуст, на стыке ул. Шоссейная и пр. Мира (на участке между трамвайными путями и ул. Шоссейная)	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1,5 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	2612,25
9	23	г. Златоуст, ул. Строителей, севернее жилого дома № 13	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	1741,5
10	61	г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, в районе автобусной остановки «ул. 1-я Тесеминская» (напротив дома №177)	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1,5 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	2612,25
11	203	г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, на противоположной стороне дороги от индивидуального жилого дома № 81	$P = 215 \times 36 \times 5 \times 1 \times 1,8 \times 0,75 \times 2$	1741,5

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя

по имущественным отношениям

ОМС «КУИ ЗГО»

Специалист юридического отдела

ОМС «ОМС КУИ ЗГО»

О.Е. Зуева

/А.А. Толстогузова